

Kommunstyrelsen kallas till extra sammanträde för att behandla ärenden enligt förteckningen nedan.

Tid och plats

tisdagen den 14 maj 2024 kl. 10:45 i
Lammhultssalen eller Växjösalen

Deltagande är också tillåtet på distans med
Teams.

Malin Lauber
ordförande

Martin Fransson
sekreterare

Ledamöter

Malin Lauber (S), ordförande
Maria Garmer (V), 1:e vice ordf.
Pernilla Tornéus (M), 2:e vice ordf.
Tomas Thornell (S)
Julia Berg (S)
Martin Edberg (S)
Otto Lindlöf (S)
Andreas Olsson (C)
Magnus Wåhlin (MP)
Anton Olsson (M)
Sofia Stynsberg (M)
Jon Malmqvist (KD)
Christina Rosén (L)
Suzanne Frank (M)
Pernilla Wikeland (SD)

Ersättare

Martina Forsberg (S)
Frida Sandstedt (V)
Iréne Bladh (M)
Per Jodenius (S)
Arijeta Reci (S)
Gunnar Storbjörk (S)
Lisa Larsson (S)
Tina Sturesson (C)
Pernilla Bodin (MP)
Roland Gustbée (M)
Glenn Nilsson (M)
Bo Frank (M)
Patrik Åkesson (KD)
Michael Färdig (L)
Christer Svensson (SD)

Tjänstepersoner

Kommunchefen

Förteckning över kommunstyrelsens ärenden

1. Justering av protokoll
2. Beslut angående Växjö Hästsport Center AB
3. Övrigt

Kommunstyrelsen

Beslut angående Växjö Hästsport Center AB

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att chefsjuristen med stöd av sin fullmakt får ansöka om att försätta Växjö Hästsport Center AB i konkurs.
2. Kommunchefen får i nämnda konkurs förvärva den anläggning som finns i konkursen i Växjö Hästsport Center AB.
3. Kostnaden enligt punkt 2 får inte överstiga vad som har lånats ut till Växjö Hästsport Center AB, således 25,5 miljoner kronor.
4. Kommunchefen får utge skälig ersättning till entreprenör som i april/maj 2024 har utfört markarbeten i anslutning till nämnda anläggning uppgående till omkring 1,2 miljoner kronor.
5. Kommunchefen har förutom vad som anges i punkt fyra rätt att färdigställa anläggningen uppgående till omkring 2,2 miljoner kronor.
6. Om kommunen förvärvar anläggningar enligt punkt två har kommunchefen att ingå hyresavtal med förening som vill bedriva verksamhet i anläggningen. Om kostnaderna i punkt fyra och fem blir högre än vad som där stadgas ska denna kostnad läggas på hyran.

Bakgrund

Växjö Hästsport Center AB ("Bolaget") är ett av Växjöortens Fältrittklubb (VFK) helägt bolag. I styrelsen för bolaget sitter tre personer. Bolaget har bildats för att uppföra anläggningen.

Bolaget har anlitat ett bolag, Tegnaby Ingelstad Konsult AB ("Tikab"), för att på löpande räkning genomföra entreprenaden. Tikab har sin tur anlitat olika leverantörer för att fullgöra sina åtaganden. Däribland Ingelstad Gräv & Markarbete AB ("Grävbolaget") men också leverantörer av stomme etc.

Beslutet att anlita Tikab togs på styrelsemöte i januari 2022. Inhämtade offerter från andra bedömdes inte rymmas inom budget.

Två ledamöter i Bolaget är involverade i Tikab och Grävbolaget, dels som ägare och dels som styrelseledamöter.

Några formella avtal mellan Bolaget och Tikab har inte ingåtts. Vid entreprenader är det brukligt att avtal ingås med användande av branschens standardavtal AB04 eller ABT06, men så har alltså inte skett.

Under 2023 lyfter Bolaget medel från kommunen och vid varje tillfälle försäkras firmatecknarna att det inte skett några väsentliga förändringar i förutsättningarna för lånet sedan beslutet i kommunstyrelsen 2023-03-07.

Först den 18 oktober 2023 signalerar företrädare för Bolaget att man inte har likviditet att fullfölja planerat markköp, trots att bidrag om en miljon kronor för ändamålet utbetalades till föreningen redan 2022. Bidraget har överförts från VFK till Bolaget som i sin tur har använt likviditeten till det pågående projektet.

I möte den 23 november 2023 meddelar företrädare för VFK och Bolaget att pengar saknas för att färdigställa anläggningen, uppskattningsvis cirka 6,2 miljoner kronor inklusive markköp. Detta trots att man inte tidigare har flaggat för avvikelser i samband med lyft på utökningen av byggnadskreditivet med 7,5 miljoner kronor som beviljades 2023-03-07, och som har utbetalats i sin helhet med sista dragning 2023-09-25.

En grundlig genomgång har genomförts för att identifiera orsaker till avvikelserna, men även för att stämma tänkbara lösningar. Bolagets företrädare har på begäran gett kommunen full insyn och access till bokföringen i föreningen samt berörda bolag och deras redovisningskonsult har bistått kommunen i arbetet.

Genomförd utredning av kommunen omfattar utöver Bolaget och VFK även Tikab, samt översiktligt även Grävbolaget.

Lösningen med Tikab som generalentreprenör har inneburit en komplex struktur som har bidragit till svag och bristfällig projektstyrning. Framdrift och kostnader i projektet från underentreprenörer till Tikab har upparbetats utan avstämning mot budget och beställningar har lagts trots att finansiering saknas i Bolaget. Därutöver har projektet utan finansiering utvidgats till att även omfatta ett tävlingsstall för 2,4 miljoner kronor.

Därtill är de kopplingar mellan två av Bolagets företrädare och deras ägande/företrädarskap för de bolag som anlåtats direkt olämpliga och i strid med aktiebolagslagens regler om jäv.

I november 2023 beviljas VFK bidrag om ca 200 000 kr enligt offert för inköp av en fyrhjuling mot uppvisande av faktura. Faktura inkom i slutet av oktober 2023. Denna faktura var dock ingen riktig faktura utan en redigering av offerten. Verklig faktura inkom i februari 2024. Fyrhjulingen har emellertid levererats först efter detta och då på avbetalning då VFK inte har erlagt full betalning.

Kommunen har den 6 maj 2024 gjort polisanmälningar avseende att medel har lyfts under intygande av att projektet med anläggningen har fortsatt enligt plan utan avvikelser, mottagande av en miljon kronor för inköp av markköp som gått till annat än markköp samt mottagande av bidrag för fyrhjulingen under återopande av falsk faktura samt att den inte har köpts in enligt givna förutsättningar.

Utveckling efter årsskiftet

VFK har i februari 2024 delvis bytt ut styrelsen. VFK och tjänstepersoner vid kommunen har fört diskussioner om möjliga lösningar.

Det har då skissats på en lösning där Bolaget försätts i konkurs och VFK, med lån från kommunen, köper anläggningen från konkursboet och färdigställer densamma. Alla diskussioner har förts i god anda och VFK visar stor vilja att ta ansvar och bedriva såväl löpande verksamhet som genomförande av tävlingar.

Kommunen har avsänt betalningsanmaning till Bolaget vid äventyr av att kommunen kommer att försätta Bolaget i konkurs.

Med anledning av att hanteringen om den omtalade fyrhjulingen, tillsammans med vad som tidigare har förekommit, blev känd den 30 april 2024 bedöms det att, i nuläget, förutsättningar för förhandlingar med VFK om ett köp av anläggningen har fallit.

Bedömning

Anläggningen är uppförd på kommunens mark. Kommunen har lånat ut 25,5 miljoner kronor till Bolaget. Bolaget har förbrukat dessa medel och har inte färdigställt anläggningen.

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat att det är uteslutet att ge mer finansiering till Bolaget.

Bolaget är på obestånd och kommer därför att gå i konkurs, antingen genom ansökan av kommunen eller annan.

Med hänsyn till vad som har förekommit i Bolaget och VFK bedöms det inte som rimligt att VFK med utlåning från kommunen förvärvar anläggningen. Då återstår att kommunen eller möjligen annan förvärvar anläggningen vid i konkurs.

Vid en konkurs är kommunen största fordringsägare. Med reservation för skatteskulder utgöra kommunens fordringar minst 80 % av de fordringar som finns på Bolaget.

Om kommunen då vid en konkurs förvärvar anläggningen för 20 miljoner kronor kommer kommunens utdelning i konkursen att bli 16 miljoner kronor. Övriga fordringsägare får dela på fyra miljoner kronor. Dock ska även konkursförvaltare och Skatteverket ha ersättning. Då sjunker kommunens utdelning, sannolikt dock inte markant.

Kommunen bör färdigställa anläggningen. Det finns ingen anledning att äga en anläggning som inte är färdig. Likaså bör markarbeten som nu utförs på kommunens mark i anslutning till anläggningen, en del av färdigställandet, ersättas. Detta blir en del av hyran till hyresgäst.

Kommunen ska inte bedriva någon verksamhet i anläggningen och inte heller underhålla den. Om sistnämnda behöver kommunen ingå avtal med Vöfab.

Utgångspunkten är att VFK förhyr anläggningen och driftar den. Vad hyran ska uppgå till kan inte beräknas i dagsläget. Men klart är att hyran måste vara marknadsmässig. Vidare är det angeläget att kommunen får tillräcklig insyn i VFK:s verksamhet för att säkerställa hyresintäkter och framöver öppna upp för att VFK förvärvar anläggningen.

När Bolaget går i konkurs kommer Bolaget att ha vissa fordringar mot VFK. Med hänvisning till tidigare beslut från kommunstyrelsen ska kommunstyrelsens presidie ha en dialog med VFK för att möjliggöra att deras verksamhet inte påverkas av en konkurs.

Lagt förslag bedöms vara det bästa utifrån kommunens roll som fordringsägare. Det säkrar på ett rimligt sätt upp den investering kommunen har gjort.

Beslutet skickas till

Växjö Fältrittklubb

För åtgärd
Chefsjuristen
Kommunchefen

Catharina Rydberg Lilja
kommunchef

Magnus Bengtsson
chefsjurist